

Số: 192/TB.CCTHADS

Trần Đề, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-PT, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Thông báo số 161/TB-CTĐGHDST, ngày 08 tháng 11 năm 2023 về việc đấu giá tài sản;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề Thông báo bán tài sản đấu giá của **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Hoàng Cơ** (đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn Cơ). Địa chỉ: số 398 đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 05, nhà ở và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại: ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 543072** được UBND huyện Trần Đề cấp ngày 20/6/2014 cho ông **Nguyễn Văn Cơ**.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, thửa đất số 7 tờ bản đồ địa chính số 5 ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá** (Bản photo): Biên bản Về việc Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề.



\* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (Đ36) (trong giờ hành chính).

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 9.018.630.000 đồng** (Chín tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng).

\* **Tiền đặt trước:** nộp từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

\* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

**\* Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá.

**\* Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số SO 821 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: [daugiahopdanhst.com](http://daugiahopdanhst.com).

**\* Điện thoại :** 0299.3.824859.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Thủy sản Hoàng Cơ;
- Ông Quách Văn Pen;
- Ngân hàng TMCP Bản Việt
- Lưu HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Thủy An*

